

AGB Merelbeke
Hundelgemsesteenweg 353
9820 Merelbeke

Openbare Oproep tot prijsaanbod

CONCESSIE VOOR DE UITBATING VAN DE CAFETARIA VAN DE GEMEENTELIJKE SPORTHAL

Bestek

Bijkomende informatie:

- concessievoorwaarden:

Dienst contractbeheer: Niels Van De Steene, 09/210 32 61,
niels.van.de.steene@merelbeke.be

- plaatsbezoek en inrichting:

Dienst sport en recreatie: Rudi Vivile, 09/210 34 20, rudi.vivile@merelbeke.be

1. Opdrachtgever

De opdrachtgever voor de af te sluiten concessieovereenkomst voorwerp van dit bestek is het "**autonoom gemeentebedrijf Merelbeke**", met zetel te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353 en ondernemingsnummer 0661.984.022, hiernagenoemd "het AGB Merelbeke" of "concessiegever"

Contactpersoon: Michaël Pector, Vrijtijdscoördinator, 09 210 32 14,
michaël.pector@merelbeke.be

Het betreft een concessie van diensten die in mededinging wordt gesteld volgens de wijze bepaald in onderhavig bestek.

2. Voorwerp van de opdracht

De toe te wijzen concessie heeft betrekking op de uitbating van de cafetaria met annexen gelegen in de sporthal Ter Wallen, gelegen Sportstraat 1, 9820 Merelbeke, onder de algemene en bijzondere voorwaarden opgenomen in het ontwerp van concessieovereenkomst.

De opdrachtgever beoogt met de concessie van deze uitbating mede een aspect van de publieke dienstverlening te waarborgen aan de inwoners van de gemeente.

3. Duur van de concessie

De opdrachtgever verleent de concessie vanaf 1 ~~januari~~ augustus 2019 voor een termijn van vijftien jaar tot en met 31 ~~december~~ juli 2033/2034. De concessie kan geenszins stilzwijgend worden verlengd.

4. Prijsaanbod - instelprijs

De instelprijs voor de concessie wordt vastgesteld op 1.540,00 euro per maand te verhogen met 21 procent btw.

Indien het btw-percentages ingevolge gewijzigde wetgeving wordt aangepast, zal deze aanpassing vanaf ingangsdatum van de verhoging worden toegepast.

Het jaar volgend op de opening van de tweede aansluitende sporthal, wordt de concessievergoeding (niet-geïndexeerd) verhoogd met 15% en afgerond tot de hogere euro.

De opdrachtgever behoudt zich het recht om de concessie niet toe te kennen, bij een prijsaanbod lager dan de instelprijs.

5. Algemene en bijzondere voorwaarden concessieovereenkomst:

Voor deze concessie zal een overeenkomst worden afgesloten op basis van de algemene voorwaarden en bijzondere voorwaarden opgenomen in het ontwerp van concessieovereenkomst vastgesteld bij het besluit van de raad van bestuur van het AGB Merelbeke van 6 juni 2018. Deze ontwerpovereenkomst is als bijlage bij dit bestek gevoegd.

6. Uitsluitingsgronden voor deelname:

1. Wordt in elk stadium van de mededingingsprocedure uitgesloten de inschrijver of de gerant die hij voorstelt, die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de concessiegever kennis heeft, veroordeeld is voor:

- 1) Deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
- 2) Omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
- 3) Fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;
- 4) Witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme;

2. Kan in elk stadium van de mededingingsprocedure worden uitgesloten de inschrijver die:

- 1) In staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
- 2) Aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening aanhangig is, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;
- 3) Bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
- 4) Bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;
- 5) Niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen;
- 6) Niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- 7) Zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;

3. Het indienen van een offerte voor huidige concessie geldt als een verklaring op erewoord dat de inschrijver zich niet bevindt in één of meerdere van hogervermelde uitsluitingsgronden. Niettemin, behoudt de concessiegever zich het recht voor zich te vergewissen van de omstandigheid dat de inschrijver zich niet bevindt in één of meerdere van hogervermelde uitsluitingsgevallen, desgevallend door de betrokken

inschrijver te verzoeken de nodige attesten en documenten te verschaffen die als bewijs kunnen gelden.

7. Offerte

A. Vorm van de offerte

De inschrijver maakt gebruik van het inschrijvingsformulier dat als bijlage bij het bestek is gevoegd. Tevens voegt de inschrijver bij zijn offerte de documenten die worden gevraagd met betrekking tot de beoordelingscriteria.

B. Indiening offertes

De offertes worden in papieren versie onder dubbel gesloten omslag afgegeven of verstuurd met vermelding:

- Op de binnen omslag offerte concessie cafetaria sporthal Ter Wallen
- Op de buitenomslag: offerte concessie cafetaria sporthal Ter Wallen

Bij de papieren versie van de offerte wordt tevens een digitale kopie (liefst USB) van deze offerte bijgevoegd.

De offertes (papieren versie + digitale kopie) dienende opdrachtgever te bereiken voor ~~2 oktober 2018~~ 13 maart 2019 om 12 u en kunnen bezorgd worden op het adres van de AGB Merelbeke, dienst contractbeheer, Hundelgemsesteenweg 353 te 9820 Merelbeke.

8. Keuze van de offerte

8.1 Beoordelingscriteria

De offertes zullen beoordeeld worden aan de hand van de hieronder opgesomde beoordelingscriteria met elk hun eigen weging. De offerte die de beste totaalscore behaalt, zal worden uitgekozen.

- Prijs (maximum 50 punten)
 - Maandelijkse concessievergoeding (maximum 25 punten)
 - Geplande investeringen (maximum 25 punten)
- Plan van aanpak (maximum 50 punten)
 - Concept en commercieel uitbatingsplan (maximum 30 punten)
 - Ervaring uitbater/ gerant (maximum 10 punten)
 - Dranken- en versnaperingenlijst (maximum 10 punten)

Deze criteria zullen als volgt worden beoordeeld:

Maandelijkse concessievergoeding:

De inschrijvers dienen een maandelijkse concessievergoeding voor te stellen dewelke zij ter betaling aanbieden voor de verlening van de concessie met betrekking tot de cafetaria.

De prijzen van alle inschrijvers worden opgeteld. Nadien zal het totaal aantal punten voor dit criterium gedeeld worden door het totaalbedrag van alle inschrijvers.

Om tot het puntenaantal van elke inschrijver te komen wordt het bedrag van de inschrijver vermenigvuldigd met het totaal aantal punten/ het totaal bedrag van alle inschrijvers.

Formule: $\text{bedrag inschrijver} \times (\text{maximum aantal punten voor dit criterium} / \text{het totaalbedrag van alle inschrijvers voor dit criterium}) = \text{het aantal punten op dit criterium}$.

Geplande investeringen:

De inschrijver voegt bij zijn offerte een lijst toe met alle investeringen die hij gepland heeft of zal plannen tijdens de duur van de concessie.

De lijsten van investeringen van alle inschrijvers worden opgeteld. Nadien zal het totaal aantal punten voor dit criterium gedeeld worden door het totaalbedrag van alle inschrijvers.

Om tot het puntenaantal van elke inschrijver te komen wordt het bedrag van de inschrijver vermenigvuldigd met het totaal aantal punten/ het totaalbedrag van alle inschrijvers.

Formule: bedrag inschrijver* (maximum aantal punten voor dit criterium/ het totaalbedrag van alle inschrijvers voor dit criterium)= het aantal punten op dit criterium.

Concept en commercieel uitbatingsplan:

De inschrijver voegt bij zijn offerte een nota (max 2 blz A4) waarin deze zijn plan van aanpak en visie met betrekking tot de exploitatie van de cafetaria toelicht. Daarnaast geeft hij ook duidelijk weer hoe hij de exploitatie ziet buiten de verplichte openingsuren van de cafetaria.

Naast deze nota verwacht de concessiegever ook een duidelijke schets van hoe de inrichting van de cafetaria wordt gezien.

De concessiegever beoordeelt dit criterium in het licht van de ambities van de concessiegever zoals die blijken uit huidig ontwerp concessieovereenkomst. Elementen die in aanmerking kunnen genomen worden voor de beoordeling betreffen dan ook onder meer de garanties die de inschrijvers bieden inzake het opruimen van het café, , het uitbouwen van een frisse uitbating, waar jong en oud zich thuisvoelen.

De concessiegever hecht er het nodige belang aan dat het concept en het commercieel uitbatingsplan. Daarom zal dit criterium als volgt beoordeeld worden:

- uitstekend: 5 punten
- zeer goed: 4 punten
- goed: 3 punten
- minder goed: 2 punten
- zwak: 1 punt
- onvoldoende of geen info: 0 punten

Evenwaardige voorstellen krijgen evenveel punten.

Deze punten worden daarna verrekend naar een score op 30.

Ervaring uitbater/ gerant:

De inschrijver voegt bij zijn offerte een lijst met referenties van de afgelopen 10 jaar waarin hij aangeeft waar hij reeds de nodige ervaring heeft opgedaan. Indien de inschrijver niet zelf de cafetaria gaat openhouden geeft hij ook een lijst van referenties die van toepassing zijn voor de gerant. Deze lijst bevat naast de naam van de zaak ook de naam, telefoon en e-mail gegevens van de contactpersoon.

De concessiegever kan ten allen tijde de referenties verifiëren.

De inschrijver met de beste referenties krijgt het maximum van de punten. De tweede het maximum min 2, de derde het maximum min 4 enz.

Indien de inschrijver geen lijst met referenties mee indient met zijn offerte of de lijst is niet opgemaakt zoals de concessiegever gevraagd heeft krijgt de inschrijver 0 punten voor dit onderdeel.

Dranken- en versnaperingenlijst:

De inschrijver voegt bij zijn offerte een lijst met dranken en versnaperingen toe die hij zal serveren in de cafetaria. Hij vermeldt ook de prijzen in deze lijst.

De concessiegever beoordeelt dit criterium in het licht van de ambities van de concessiegever zoals die blijken uit de ontwerp concessieovereenkomst. Elementen die in aanmerking kunnen genomen worden voor de beoordeling betreffen dan ook onder meer

de garanties die de inschrijvers bieden inzake het aanbieden van een assortiment gezonde en/of verantwoorde dranken en versnaperingen dit zowel in de cafetaria als in de automaten.

De concessiegever hecht er het nodige belang aan dat de dranken en versnaperingenlijst zo goed mogelijk aansluit bij de ambities van de concessiegever. Daarom zal dit criterium als volgt beoordeeld worden:

- *uitstekend: 5 punten*
- *zeer goed: 4 punten*
- *goed: 3 punten*
- *minder goed: 2 punten*
- *zwak: 1 punt*
- *onvoldoende of geen info: 0 punten*

Evenwaardige voorstellen krijgen evenveel punten.

Deze punten worden daarna verrekend naar een score op 10.

De inschrijvers blijven door hun prijsaanbod gebonden gedurende een termijn van 160 kalenderdagen te rekenen van hoger vermelde uiterste datum van indiening van de inschrijving.

8.2 onderhandelingen

De concessiegever heeft het recht om onderhandelingen te voeren met de inschrijvers.

Op de concessiegever rust echter geen verplichting om onderhandelingen te voeren. Na indiening van de offertes is zij gerechtigd om op basis van een beoordeling van de offertes op grond van de beoordelingscriteria de meest interessante offerte te kiezen en de opdracht toe te wijzen.

Deelname aan de mededingingsprocedure geeft de inschrijver geen enkel recht, zolang de opdracht niet met hem is gesloten.

8.3 Sluiting van de concessie

Met de inschrijver van wie de offerte is uitgekozen, zal een concessieovereenkomst worden gesloten waarvan de inhoud overeenstemt met de contractuele bepalingen.

9. bijlagen

- inschrijvingsformulier
- lijst met wat de inschrijver moet indienen bij zijn offerte
- ontwerp concessieovereenkomst (algemene en bijzondere voorwaarden)
- situatieplan

AGB Merelbeke
Hundelgemsesteenweg 353
9820 Merelbeke